



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 Lanciano-Vasto Chieti

Via dei Vestini s.n.c. – Palazzina N (ex palazzina Se.Bi) – 66100 CHIETI

Cod. Fisc. Part. IVA 020307130696

In esecuzione della Delibera DG n. 1406/2026 del 04/09/2026, si pubblica il presente Avviso finalizzato a ricevere, entro 60 gg, proposte di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. n.36/2023, così come integrato e modificato dal D.Lgs n.209/2024, aventi ad oggetto:

PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI SECONDO L'ARTICOLO 193 D.LGS. 36/2023 MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO/ FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA, IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI DI PRODUZIONE DEI VETTORI ENERGETICI E DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE NELLE STRUTTURE DELLA ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI.

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1279 del 6/08/2026, debitamente pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, la ASL 2 Lanciano-Vasto-Chieti, in esito alla ricezione di una proposta di concessione ex art. 193 comma 3 D.Lgs. 36/2023 ("Codice"), avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA, IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI DI PRODUZIONE DEI VETTORI ENERGETICI E DEI SERVIZI DI GESTIONE, MANUTENZIONE E VIGILANZA ATTIVA ANTINCENDIO NELLE STRUTTURE DELLA ASL 2 LANCIANO - VASTO – CHIETI", ha espresso esito positivo circa la verifica del relativo interesse pubblico.

Pertanto, l'ente concedente, ai sensi del medesimo art. 193, comma 4, del Codice, intende dare ulteriore avviso di detta proposta al fine di consentire la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni dello stesso comma 3.

2. OGGETTO DELLA PROPOSTA

Le Proposte dovranno necessariamente includere un progetto sinergico relativo a tutti i sottoelencati edifici:

PRESIDI OSPEDALIERI			
N.	Tipologia	Indirizzo	Città
1	P.O. "SS. ANNUNZIATA"	VIA DEI VESTINI	CHIETI
2	P.O. "S. CAMILLO DE LELLIS"	VIA ANTONIO GRAMSCI, 4	ATESSA
3	P.O. "RENZETTI"	VIA PER FOSSACESIA, 1	LANCIANO
4	P.O. "G. BERNABEO"	CONTRADA S. LIBERATA	ORTONA
5	P.O. "S. PIO DA PIETRELCINA"	VIA SAN CAMILLO DE LELLIS, 1	VASTO

PRESIDI TERRITORIALI				
N.	Tipologia	Indirizzo	Città	Area
1	PALAZZINA N- SS ANNUNZIATA	VIA DEI VESTINI	CHIETI	CHIETI
2	OSPEDALE CIVILE	VIA ITALIA	GISSI	VASTO
3	OSPEDALE CONSALVI	VIA AVENTINO	CASOLI	LANCIANO
4	OSPEDALE S.S. IMMACOLATA	VIA ANELLO, 15	GUARDIAGRELE	ORTONA



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 Lanciano-Vasto Chieti

Via dei Vestini s.n.c. – Palazzina N (ex palazzina Se.Bi) – 66100 CHIETI

Cod. Fisc. Part. IVA 020307130696

PRESIDI TERRITORIALI				
N.	Tipologia	Indirizzo	Città	Area
5	AMBULATORIO	VIA ROTABILE PROVINCIALE	CARPINETO SINELLO	VASTO
6	AMBULATORIO	VIA ROMA	CARUNCHIO	VASTO
7	AMBULATORIO	VIA DIETRO LE CASE	CASALANGUIDA	VASTO
8	AMBULATORIO- GUARDIA MEDICA	VIA LEOPARDI, 15	CASALBORDINO	VASTO
9	AMBULATORIO	CORSO UMBERTO I, 1	CASTELGUIDONE	VASTO
10	AMBULATORIO	VIA RINASCITA, 1	CELENZA SUL TRIGNO	VASTO
11	AMBULATORIO	VIA DELLA FONTANA, 2	DOGLIOLA	VASTO
12	AMBULATORIO	VIA EUROPA, 2	FRAINE	VASTO
13	AMBULATORIO	PIAZZA BEATO ANGELO, 1	FURCI	VASTO
14	AMBULATORIO	CONTRADA PIANO D'ISCHIA	GAMBERALE PIANE D'ISCHIA	LANCIANO
15	AMBULATORIO	VIA SAN ROCCO	GUILMI	VASTO
16	AMBULATORIO	VIA DEL MANDORLO	LENTELLA	VASTO
17	AMBULATORIO	PIAZZA DELLO SPORT	MONTEBELLO SUL SANGRO	LANCIANO
18	AMBULATORIO	VIA TRENTO E TRIESTE	PALENA	LANCIANO
19	AMBULATORIO	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	PALMOLI	VASTO
20	AMBULATORIO	VIA ROMA	PIZZOFERRATO	LANCIANO
21	AMBULATORIO	VIA GUGLIERMO MARCONI, 6	ROCCASPINALVETI	VASTO
22	AMBULATORIO	VIA VALTE	SAN BUONO	VASTO
23	AMBULATORIO	VIA ROMA, 2	SAN GIOVANNI LIPIONI	VASTO
24	AMBULATORIO	VIA RAFFAELLO SANZIO	SAN VITO CHIETINO	LANCIANO
25	AMBULATORIO	P.ZZA BELVEDERE, 13	COLLEDIMACINE	LANCIANO
26	AMBULATORIO	VIA SAN GIUSTA	TUFILLO	VASTO
27	ARCHIVIO CARTELLE CLINICHE	VIA G. MAMELI	VASTO	VASTO
28	CENTRO DIURNO	VIA MILANO	LANCIANO	LANCIANO
29	D.S.B. - AMBULATORIO	PIAZZA S. FRANCO - VIA SPACCAPIETRA	FRANCAVILLA AL MARE	CHIETI
30	D.S.B. - CONSULTORIO	PIAZZALE MARCONI	CHIETI	CHIETI
31	D.S.B. - GARAGES	VIA DON MINZONI, 28	LANCIANO	LANCIANO
32	D.S.B. - UFFICI	VIA DON MINZONI, 28	LANCIANO	LANCIANO
33	D.S.B. CENTRO EX SS. ANNUNZIATA	VIA P.A. VALIGNANI	CHIETI	CHIETI
34	D.S.B. EX INAM	VIA MARTIRI LANCIANESI, 17	CHIETI	CHIETI
35	D.S.B. + STRUTTURA VETERINARIA	CONTRADA COLLE TORINO	BUCCHIANICO	CHIETI
36	D.S.B.	PIAZZA ROMA	BUCCHIANICO	CHIETI
37	D.S.B.	VIA PORTA NUOVA, 4	CASALBORDINO	VASTO
38	D.S.B.	VIA A. DE GASPERI, 1	CASTIGLIONE M.M.	VASTO



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 Lanciano-Vasto Chieti

Via dei Vestini s.n.c. – Palazzina N (ex palazzina Se.Bi) – 66100 CHIETI

Cod. Fisc. Part. IVA 020307130696

PRESIDI TERRITORIALI				
N.	Tipologia	Indirizzo	Città	Area
39	D.S.B.	CONTRADA ALENTO	FRANCAVILLA AL MARE	CHIETI
40	D.S.B.	VIA COSTA DELLA FORMA, 22	MIGLIANICO	ORTONA
41	D.S.B.	VIA G. MAGNO	ORSOGNA	ORTONA
42	D.S.B.	PIAZZA SAN FRANCESCO, 4	ORTONA	ORTONA
43	D.S.B.	VIALE DE GASPERI	SAN SALVO	VASTO
44	D.S.B.	VIA CAVOUR, 4	SAN GIOVANNI TEATINO	CHIETI
45	D.S.B.	VIA PRINCIPESSA DI PIEMONTE	TOLLO	ORTONA
46	D.S.B.	VIALE BRIGATA MAIELLA	TORRICELLA PELIGNA	LANCIANO
47	D.S.B.	VIA MICHETTI	VASTO	VASTO
48	D.S.B. E CONSULTORIO	VIA NAZIONALE FRENTANA	LAMA DEI PELIGNI	LANCIANO
49	D.S.B.	VIA ROMA, 37	VILLA SANTA MARIA	LANCIANO
50	DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE	VIA DON MINZONI, 28	LANCIANO	LANCIANO
51	DISTRETTO DI SALUTE MENTALE	VIA AMENDOLA, 47	CHIETI	CHIETI
52	D.S.B.+ SERT	CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 114	VASTO	VASTO
53	OSPEDALE EX PEDIATRICO	VIA N. NICOLINI	CHIETI	CHIETI
54	GUARDIA MEDICA	VIA POLIDORI, 22	FOSSACESIA	LANCIANO
55	POLIAMBULATORIO -MEDICINA DELLO SPORT - SERVIZIO VETERINARIO	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 7	CASTELFRENTANO	LANCIANO
56	POLO VETERINARIO	VIA SAN PIETRO, 1	ALTINO	LANCIANO
57	SEMINTERRATO USO MAGAZZINO	VIA SAN ROCCO	VASTO	VASTO
58	SERT	VIA DEL MARE, 1	LANCIANO	LANCIANO
59	SERVIZIO DI HOSPICE	VIALE CAPPUCCINI	LANCIANO	LANCIANO
60	SERVIZIO DI HOSPICE	VIA CASTELFERRATO	TORREVECCHIA TEATINA	CHIETI
61	SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	VIA GIOVANNI PASCOLI	SAN SALVO	VASTO
62	SERVIZIO DI PREVENZIONE E SERVIZIO COLOSTOMIZZATI	VIA CORSO PLEBISCITO	VASTO	VASTO
63	SERVIZIO MEDICINA DELLA COMUNITÀ DI VASTO	VIA MARCO POLO	VASTO	VASTO
64	SERVIZIO RSA	CORSO UMBERTO I°	CASOLI	LANCIANO
65	SERVIZIO VETERINARIO	VIA MARCO POLO	VASTO	VASTO
66	UFFICI AMMINISTRATIVI CENTRALI	VIA SILVIO SPAVENTA, 37	LANCIANO	LANCIANO
67	UFFICI CENTRALI DIPARTIMENTO D.S.B.	VIA MARCO POLO	VASTO	VASTO
68	ARCHIVIO CARTELLE CLINICHE	VIA MARRUCCINA	GUARDIAGRELE	ORTONA
69	UFFICI AMMINISTRATIVI	VIA C. DE TITTA	LANCIANO	LANCIANO



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 Lanciano-Vasto Chieti

Via dei Vestini s.n.c. – Palazzina N (ex palazzina Se.Bi) – 66100 CHIETI

Cod. Fisc. Part. IVA 020307130696

L'obiettivo della proposta dovrà essere quello di eseguire interventi di riqualificazione tecnologico e efficientamento impiantistico, finalizzati al risparmio energetico e all'ottimizzazione degli impianti di produzione di energia termica, di energia frigorifera, di climatizzazione, di trasformazione e distribuzione di energia elettrica.

Il perimetro contrattuale della proposta dovrà riguardare:

- **Gestione Energetica**
- **Fornitura di vettori energetici;**
- **Manutenzione:** interventi di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e straordinaria sugli impianti termici, idraulici ed elettrici;
- **Efficientamento:** interventi di riqualificazione energetica volti alla riduzione dei consumi e delle emissioni di CO₂;
- **Monitoraggio:** implementazione di sistemi di telecontrollo e gestione informatizzata dei flussi energetici.

Si precisa che la proposta di cui alla verifica di interesse pubblico ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 1279 del 6/08/2026 è assimilabile ai cd. contratti di "servizio energia", vale a dire ai contratti che prevedono l'esecuzione di interventi per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica degli immobili e degli impianti e/o per introdurre l'uso di fonti rinnovabili di energia.

3. REQUISITI DELLA PROPOSTA

Le proposte dovranno comprendere, in adesione a quanto previsto dall'art. 193 del Codice:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Bozza di convenzione.
- Piano Economico-Finanziario (PEF) asseverato(a dimostrazione della sostenibilità dell'investimento e l'equilibrio della gestione);
- Specifiche del servizio e indicatori di performance (KPI).

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La scelta della migliore proposta avverrà a seguito di comparazione svolta sulla base dei seguenti elementi strategici:

- Innovatività del servizio sul piano tecnologico ed ambientale durante tutta l'esecuzione contrattuale con soluzioni efficienti e sostenibili di aggiornamento tecnologico;
- Tempi di avvio dell'esecuzione del servizio e durata del PPP;
- Tempi di realizzazione degli investimenti di efficientamento degli impianti;
- Adeguatezza della soluzione proposta per Presidi Ospedalieri e Presidi Territoriali;
- Capacità della proposta di garantire i risparmi e di efficientamenti energetici in relazione al servizio;
- Allocazione del rischio operativo e sistema di decurtazione dei canoni;
- Responsabilizzazione rispetto a risparmi gestionali e/o ottimizzazione dei costi;
- Sistemi di garanzia della qualità;

La ASL 2, pertanto, valuterà la rispondenza delle proposte al pubblico interesse tenendo conto anche dei seguenti criteri qualitativi e quantitativi:



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 Lanciano-Vasto Chieti

Via dei Vestini s.n.c. – Palazzina N (ex palazzina Se.Bi) – 66100 CHIETI

Cod. Fisc. Part. IVA 020307130696

- **Valore Tecnico:** Valutazione della qualità intrinseca delle soluzioni progettuali proposte, con particolare attenzione alle metodologie per l'efficientamento e l'ammodernamento degli impianti esistenti negli immobili della ASL;
- **Risparmio Energetico:** Analisi dell'entità della riduzione dei consumi energetici garantita dal proponente rispetto all'attuale situazione di consumo dell'Ente, anche a fronte della produzione autonoma stimata;
- **Sostenibilità Ambientale:** Misurazione dell'impatto ecologico del progetto, premiando l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e la capacità di ridurre significativamente le emissioni di CO₂;
- **Qualità del Servizio:** Esame delle modalità operative di gestione, inclusa l'efficacia del pronto intervento, la pianificazione della manutenzione programmata e l'implementazione di sistemi avanzati di monitoraggio e tracciabilità;
- **Solidità del Piano Economico-Finanziario (PEF):** Verifica della congruità dei costi proposti, della redditività dell'operazione e della corretta allocazione dei rischi, con specifico riferimento al trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore privato.
- **Tempistiche:** Valutazione della coerenza del cronoprogramma degli investimenti e dei lavori rispetto alle esigenze funzionali e ai vincoli temporali degli immobili di competenza della ASL.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono presentare proposte in risposta al presente Avviso tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 65 e all'art. 193 del Codice. I requisiti necessari per l'affidamento della Concessione saranno disciplinati nel dettaglio dal Disciplinare di gara, ove indetta, e la configurazione giuridica del Promotore potrà essere modificata e integrata ai sensi dell'art. 193 del Codice.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le Proposte devono essere presentate esclusivamente A MEZZO PEC all'indirizzo dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it entro e non oltre n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito informatico istituzionale della Asl 2 Lanciano Vasto Chieti

Non sono considerate valide le Proposte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso ed oltre i termini prestabiliti.

a. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE

La documentazione allegata al presente Avviso è costituita da:

- Deliberazione del Direttore Generale n. 1279 del 6/08/2026;
- Relazione Tecnica di sintesi.

b. SOPRALLUOGO

Sarà possibile, in via facoltativa, effettuare un sopralluogo assistito da personale preposto per ogni singolo edificio, su richiesta dell'Operatore economico.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata a mezzo pezzo pec:
dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it;



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 Lanciano-Vasto Chieti

Via dei Vestini s.n.c. – Palazzina N (ex palazzina Se.Bi) – 66100 CHIETI

Cod. Fisc. Part. IVA 020307130696

c. CHIARIMENTI

È possibile presentare richieste di chiarimenti sul presente Avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro 20 giorni** dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte in via telematica, a mezzo pezzo pec **dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it**;

I chiarimenti verranno riscontrati almeno 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle Proposte.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopraindicate.

7. CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA

La Proposta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà contenere, oltre ai documenti di cui al punto 3. del presente Avviso, i seguenti ulteriori documenti:

- indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- matrice dei rischi;
- elenco dei documenti e degli elaborati che compongono la proposta;
- presentazione tipo Power Point, che riassume i punti fondamentali, i punti di forza e il razionale della proposta.

8. TERMINI PRESENTAZIONE PROPOSTA

Le Proposte dovranno pervenire entro e non oltre n. 60 (sessanta) dalla pubblicazione– nella sezione Amministrazione Trasparente – del presente Avviso, a pena di irricevibilità, a mezzo pezzo pec della ASL 2, al seguente indirizzo: dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it

Il termine viene ritenuto congruo in quanto commisurato alla complessità del progetto.

Del presente Avviso è data pubblicità sul sito istituzionale della Asl 2 Lanciano Vasto Chieti, sezione Amministrazione Trasparente.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Chieti, lì 04/09/20296

IL RUP

Filippo Manci