REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 Lanciano-Vasto Chieti
Via dei Vestini s.n.c. – Palazzina N (ex palazzina Se.Bi) – 66100 CHIETI
Cod. Fisc. Part. IVA 020307130696

PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI SECONDO L'ARTICOLO 193 D.LGS. 36/2023 MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO/ FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA, IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI DI PRODUZIONE DEI VETTORI ENERGETICI E DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE NELLE STRUTTURE DELLA ASL 2 LANCIANO - VASTO - CHIETI.

Relazione tecnica

La proposta, di cui è stato verificato con esito positivo l'interesse pubblico, ha ad oggetto interventi di efficientamento e miglioramento energetico, anche con ricorso a fonti di energia rinnovabile (ad es. fotovoltaico), e un servizio di gestione energetica; sono previsti, a carico dell'ASL 2, un canone per il servizio energia e, a partire dal 4° anno (ultimati gli interventi di efficientamento e miglioramento energetico) un canone di disponibilità.

La durata complessiva è prevista in 20 anni, a decorrere dall'avvio del contratto, di cui 36 mesi per progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento e miglioramento energetico

SERVIZI PREVISTI

COMPRESI NEL CANONE

La gestione prevede i seguenti servizi e attività:

- ❑ Fornitura del **gas combustibile**;
- ❑ Manutenzione degli **impianti termici, di climatizzazione e di raffrescamento**;
- ❑ Manutenzione **impianti idrico sanitari e fognari**;
- ❑ Manutenzione **impianti elettrici**;
- ❑ Manutenzione **impianti elevatori**;
- ❑ Manutenzione **impianti speciali e di telegestione**;
- ❑ Manutenzione **impianti antincendio**;
- ❑ Minuto **mantenimento edile**;
- ❑ Gestione **Titoli Efficienza Energetica;**
- ❑ Servizio di **presidio di vigilanza attiva antincendio.**

Il servizio di presidio di vigilanza attiva antincendio sarà svolto fino al termine ultimo di legge per l'adeguamento antincendio.

ULTERIORI SERVIZI PREVISTI

COMPRESI NEL CANONE

- Assunzione del ruolo di **Terzo responsabile**, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 74/2013 e s.m.i.
- Assunzione del ruolo di **Operatore per gli impianti che fanno ricorso a gas fluorurati** ad effetto serra ai sensi del D.P.R. n. 43/2012 e s.m.i.
- **Monitoraggio** dei **consumi termici ed elettrici**
- Servizio di prevenzione **Legionella**
- Servizio di **Reperibilità e Pronto Intervento**
- Aggiornamento Diagnosi energetica e **Attestazione di Prestazione Energetica (APE)**
- Gestione del **sistema informativo**
- Gestione del **Call Center**
- **Costituzione e gestione dell'Anagrafica tecnica**

SERVIZI EXTRA CANONE

I servizi extra canone riguarderanno la **manutenzione straordinaria, impiantistica ed edile**.

In dettaglio:

- **Manutenzione di adeguamento**: attività/interventi di adeguamento a modifiche normative e legislative;
- **Manutenzione sostitutiva**: attività/interventi di sostituzione parziale o totale di Unità tecnologiche o elementi tecnici per fine ciclo di vita, per obsolescenza o per ottimizzazione dei consumi energetici;
- **Manutenzione a richiesta**: interventi a richiesta dell'Amministrazione aventi a oggetto modifiche e integrazioni degli impianti esistenti;
- **Attività edili e/o strutturali**: interventi a richiesta dell'Amministrazione.

Le suddette lavorazioni saranno quotate mediante l'applicazione di un **ribasso** sulle voci desunte in ordine di priorità dai:

- Prezzari DEI, vigenti al momento dell'offerta;
- Prezzario della Regione Abruzzo, in vigore al momento dell'offerta.

COSTO DEI SERVIZI

COSTI STORICI - PRESIDI OSPEDALIERI

Attualmente ASL 2 di Chieti per i servizi offerti si avvale dei contratti MIES 2 e SIE 3.

Il canone annuale MIES 2 (stagione 2024-2025) risulta pari a circa **11.202.380,00 euro**, derivante da canoni ordinari e conguagli:

Servizio MIES II	Stagione 2024/2025
A.1CI Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale	5.517.776,31 €
A.1CI Gestione, Conduzione e Manutenzione ordinaria Climatizzazione Invernale	2.459.892,22 €
A.1ACV Energia per gli impianti termici integrati alla Climatizzazione Invernale	757.567,92 €
A.1ACV Gestione, Conduzione e Manutenzione ordinaria impianti per Climatizzazione Invernale	147.554,75 €
A.2CE Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti di Climatizzazione Estiva	693.059,71 €
A.2EL Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti Elettrici	1.207.053,53 €
B.1 Servizio tecnologico per gli Impianti Antincendio	208.158,33 €
B.2 Servizio tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	97.766,04 €
B.3 Servizio Minuto Mantenimento Edile	113.554,54 €
TOTALI	**11.202.383,34 €**

COSTO DEI SERVIZI

CONFRONTO CON I COSTI STORICI - PRESIDI TERRITORIALI

Il canone attuale del SIE 3 (stagione 2024-2025) è pari a circa **4.596.740,00 €**, derivante da canoni ordinari e conguagli:

Servizio SIE III	Stagione 2024/2025
Servizio A 1) Energia Ea	3.045.273,14 €
Servizio A 1) Energia Ea Accisa	- 81.893,84 €
Servizio A 1) Energia Ea Sconto	246.012,63 €
Servizio A 3) Gestione manutenzione Ma	689.414,16 €
Servizio A 3) Gestione manutenzione Ma Sconto	- 3.336,00 €
Servizio A 4) Servizio idrico sanitario reti fognarie	84.197,80 €
Servizio A 4) Servizio idrico sanitario reti fognarie Sconto	- 407,70 €
Servizio C Gestione manutenzione Mc	141.680,78 €
Servizio C Gestione manutenzione Mc Sconto	- 685,99 €
Servizio D Gestione manutenzione Md	529.048,50 €
Servizio D Gestione manutenzione Md Sconto	- 2.561,58 €
Servizio Sconto Incondizionato Sconto Incondizionato	- 50.000,00 €
TOTALI	**4.596.741,90 €**

COSTO DEI SERVIZI

RIEPILOGO

La ASL 2 sostiene un costo attuale pari a:

▪ Gestione Presidi Ospedalieri:	11.202.383,34 €
▪ Gestione Presidi Territoriali:	4.596.741,90 €
Totale costi attuali:	**15.799.125,24 €**

❑ Tutti gli importi della presente proposta sono da intendersi IVA esclusa.

CANONE DI DISPONIBILITÀ

È previsto un canone di disponibilità a partire dal collaudo degli interventi da realizzare, pari a **1.594.760,00 €/anno**; tale canone è basato sull'effettiva messa a disposizione delle opere previste e **non sarà soggetto all'adeguamento** Istat dei prezzi.

LAVORI STRAORDINARI

A CARICO DEL PROPONENTE SUL NUOVO PARCO IMPIANTISTICO

È previsto un importo non vincolante pari a **3.040.000,00 €**, da utilizzare in **formula Full Risk**, per la riqualificazione o manutenzione a guasto dei cogeneratori e degli impianti fotovoltaici.